**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.05.2020** |  | **№** | **158-п** |

г. Пущино

┌ ┐

Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате

за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности

городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками,

находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области

или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы

Заявления на предоставление отсрочки

В соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области земельных отношений», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», распоряжения Минмособлимущества от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки», на основании Решения Совета депутатов городского округа Пущино от 19.05.2020 № 56/13 «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму Уведомления о согласии предоставления отсрочки согласно приложению № 3 настоящего постановления.

4. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино Волкову Е.В.

Глава городского округа А.С. Воробьев

Приложение № 1 к постановлению

администрации городского округа Пущино

от 20.05.2020 № 158-п

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области (далее - Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), в размере арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года, в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется меры поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении Отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области, согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной Отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с Отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением Отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, Отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление в целях получения Отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области:

1) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – РПГУ), расположенной в информационно – коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru);

2) на адрес электронной почты администрации городского округа Пущино push@mosreg.ru.

11. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области (далее – Решение о предоставлении), принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области, принимается администрацией городского округа Пущино.

13. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными в границах городского округа Пущино, принимается администрацией городского округа Пущино, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки».

14. Решение о предоставлении Отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителя Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителя Заявителя.

15. Решение о предоставлении Отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки.

В случае отказа в предоставлении Отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

16. Решение об отказе в предоставлении Отсрочки принимается арендодателем в случае:

16.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде Отсрочки по арендной плате.

16.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящего постановления;

16.3. документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

16.4. обращение Заявителя за Отсрочкой, в случае если в соответствии с настоящими Условиями администрация городского округа Пущино не вправе принимать Решение о предоставлении Отсрочки;

16.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16.6. заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Приложение № 2 к постановлению

администрации городского округа Пущино

от 20.05.2020 № 158-п

В администрацию городского округа Пущино

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный предприниматель

ФИО или наименование

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес юридического

лица; место регистрации

физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании решения Совета депутатов городского округа Пущино от 19.05.2020 № 56/13 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области», постановления администрации городского округа Пущино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Пущино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Пущино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_, по уплате арендной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (сумма цифрами и прописью)

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Приложение № 3 к постановлению

администрации городского округа Пущино

от 20.05.2020 № 158-п

Арендаторам недвижимого имущества и земельных участков, находящегося в собственности городского округа Пущино

Уведомление о согласии предоставления отсрочки

Администрация городского округа Пущино в связи с Вашим заявлением от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» предоставляет отсрочку по арендной плате по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021 - 2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка арендных платежей будет оформлена путем заключения дополнительного соглашения между администрацией городского округа Пущино и Вами, которое будет направлено Вам после отмены мер по предотвращению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, введенных постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области».